

közgyűléséről

A közgyűlés helye: 1074 Budapest Rákóczi út 60 közös helyiség

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadnak több mint a felével rendelkező tulajdonosok jelen vannak. Első időpontra meghirdetett közgyűlés nem határozatképes.

Megismételt közgyűlés 2025. 08.25-én 18.45 időpontban megtartásra került.

- 1. Határozatképesség megállapítása. Tisztségviselők megválasztása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, napirendi pontok elfogadása.**

1/2025.08.25. Határozat

A közgyűlés összehívója megállapítja, hogy a tulajdonosok 8.989/10.000 tulajdoni hányad jelenlétével a második időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes.

A közgyűlés összehívója megállapítja, hogy a közgyűlés a tulajdonosok 8.989/10.000 tulajdoni hányad igen, 0/10.000 tulajdoni hányad nem alapján levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek: Megyeri Évát valamint jegyzőkönyv hitelesítőnek: Dr Haraszthy Ágnes és Tiszáné Gneth Gabriellát választja meg és a napirendi pontok tárgyalását a meghirdetett sorrendben elfogadja.

- 2. Ismételt tájékoztató az önkormányzati támogatás feltételeiről.**

A közgyűlés ebben a napirendi pontban nem hoz határozatot. A közgyűlés ismét meghallgatta az önkormányzati támogatás főbb feltételeiről szóló tájékoztatót. Azaz, az utófinanszírozott támogatás feltétele, hogy a teljes felújítás fedezete rendelkezésre álljon a pályázat benyújtásakor.

- 3. Tartószerkezeti szakértői vélemény és Tartószerkezeti jelentésismertetése.**

A közgyűlés ebben a napirendi pontban nem hoz határozatot. A meghívó melléklete a szakértői jelentés. Szükséges a körfolyosó korlát felújításakor a járólapok cseréje, a szakszerű vízszigetelés kialakítása.

- 4. Tartószerkezeti jelentés szerint módosított költségvetés elfogadása.**

2/2025.08.25. Határozat

A közgyűlés 8989/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:
A III. emeleti függőfolyosón lévő korlátok felújításának kivitelezésére az Árkadia-Projekt Kft (2636 Tésa Petőfi u 16, adószám:26568746-2-13) 29.418.873 Ft összegű ajánlatát elfogadja, ami a tartószerkezeti jelentés szerint módosításra került. A közgyűlés megbízza a közös képviselőt a szerződés aláírására.

- 5. Döntés a III. emeleti függőfolyosón lévő korlátok felújítási munkáihoz kapcsolódó célbefizetésről.**

A meghívó melléklete a célbefizetés felosztását tartalmazó táblázatok.

3/2025.08.25. Határozat

A közgyűlés 5.115/10000 igen, 3.874/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

A III. emeleti függőfolyosón lévő korlátok felújításához kapcsolódóan 13.000.000 Ft célbefizetésről dönt a csatolt táblázat szerinti felosztásban. A célbefizetés a Társasház Otp 11707024-20311728 számlájára fizetendő 2025.szeptember 15.

6. Döntés egyenletes tőketörlesztésű Otp Bank Termo/Stílus hitel felvételéről.

A közgyűlés a napirendi pontban nem hoz döntést, mert a célbefizetéssel finanszírozza a felújítást.

7. Elvi hozzájárulás Alapító Okirat módosításához.

A közgyűlés elvi hozzájárulását adja Oláh Zoltán tulajdonos Alapító Okirat módosítási tervéhez. Az Alapító Okirat előkészítését a tulajdonos végzi.

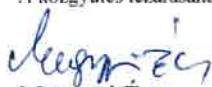
8. Egyebek.

A felújítási munka elvégzéséhez és az önkormányzati támogatás elnyeréséhez elengedhetetlen a közös költség és a célbefizetés határidőig történő befizetése.

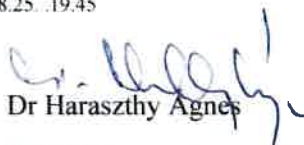
A napirendi pontokhoz további kérdés nem volt.

A levezető elnök felhívja a jelenlevők figyelmét, hogy a Társasházakról szóló 2003. évi XXXVIII. Törvény 42.§. (1) bekezdése értelmében, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását, a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggeszti.

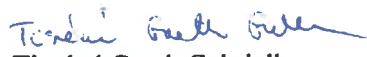
A közgyűlés lezárásának időpontja: 2025.08.25. 19.45


Megyeri Éva

levezető elnök, jkv vezető


Dr. Haraszthy Ágnes

jkv hitelesítő


Tiszáné Gneth Gabriella

jkv hitelesítő